Am Illerbogen daheim

AUSGABE AUGUST 2016

LIEBE LESERINNEN UND LESER,
wertvolle Infos rund ums Bauen, Leben und Wohnen, Inspirationen zu Kultur und Freizeit im Allgäu und all das in sommerlich-festlicher Stimmung: Haben auch Sie das Angenehme mit dem Nützlichen verbunden und kürzlich die Allgäuer Festwoche besucht? Am BiNova-Stand war jedenfalls immer was los, lesen Sie mehr in unserem Bericht.

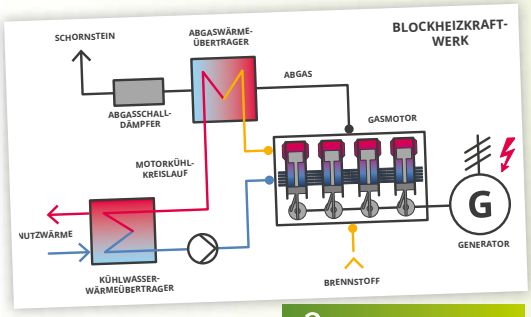
Wir informieren Sie außerdem über das von BiNova vorgeschlagene und vom Gemeinderat Waltenhofen am 20. Juli beschlossene Wärmenetz, das unsere hohen Ansprüche an erneuerbare Brennstoffe, Effizienz und faire Preise erfüllt.

Bitte beachten Sie, dass die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes im Rathaus Waltenhofen noch bis Ende August läuft. Bis zu diesem Termin können alle Bürger Anregungen und Änderungswünsche einbringen, siehe Seite 2. Wie gewohnt berichten wir außerdem über die Baufortschritte am Illerbogen und Wissenswertes aus der Region.

Viel Spaß beim Lesen und Schauen!

BiNova
WOHNBEREICHE SCHAFFEN

IHRE **BINOVA HEGGE GMBH & CO. KG**



WEITERE INFOS

ENERGIEVERSORGUNG DURCH WÄRMENETZ

ERNEUERBAR, EFFIZIENT, ERSCHWINGLICH

Wir, die BiNova, legen großen Wert darauf, den Illerbogen mit seiner Vielzahl an unterschiedlichen Haustypen und den damit verbundenen unterschiedlichen Ansprüchen insgesamt nachhaltig, effizient und preiswert mit Wärme zu versorgen. Dazu haben wir uns intensiv mit Energieexperten, Ingenieuren und dem Gemeinderat Waltenhofen beraten. Am 20. Juli wurde schließlich entschieden, dass wir den Bedarf aller Anwohner in einem Wärmenetz bündeln, das durch ein zentrales Blockheizkraftwerk versorgt wird.

So lassen sich mehrere Synergien nutzen:

- Durch die kontinuierliche Auslastung kann eine Kraft-Wärme-Kopplung, das heißt das gleichzeitige Erzeugen von Strom und Wärme, sinnvoll umgesetzt werden.
- Es wird dadurch für die Einspeisung ins Nahwärmenetz nur einen Kamin auf dem Gelände geben, so können die Umweltauswirkungen maximal reduziert werden.
- Der Energieträger besteht zu mindestens zwei Dritteln aus Biomethan. Durch das Verbrennen dieses CO^2-neutralen Gases in einem solch modernen Heizkraftwerk entsteht keine Feinstaubbelastung und wir sparen insgesamt mehr CO^2 als wir durch die Abdeckung des Wärmebedarfs verursachen.

BAUFORTSCHRITT DES GELÄNDES

MIT KANALARBEITEN GESTARTET

Derzeit ist die Unternehmensgruppe Geiger noch mit der Sanierung der Ufermauer beschäftigt, die voraussichtlich bis Ende August abgeschlossen ist. Im Bauabschnitt Süd der Wohnlandschaft Illerbogen sind die Setzungen, das heißt die langsame Senkung des Untergrunds, durchgeführt worden. Nun können die Mitarbeiter den Teilabschnitt weiter für den Hochbau vorbereiten. Anfang August wurde mit den Kanalarbeiten zur Erschließung des Baugebiets begonnen. Geplant ist, ab Mitte September zunächst die Wasserleitungen zu verlegen und dann das Nahwärmenetz herzustellen.

Kanalarbeiten im vollen Gange.

Ein Projekt der
BiNova IMMOBILIEN

BiNova Hegge GmbH & Co. KG
Rosenau 50
87437 Kempten
+49 (0) 831 - 527 516 70

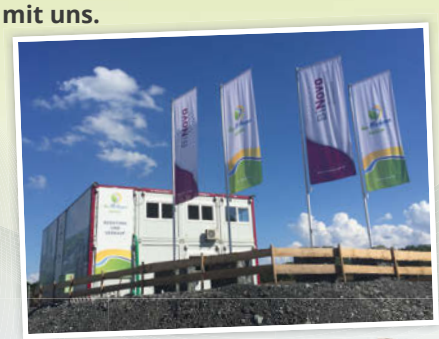
www.binova-gruppe.de

Am Illerbogen daheim
www.illerbogen.de

VIELE INFOS IN SOMMERLICH-FESTLICHER STIMMUNG

Auf der deutschlandweit **drittgrößten regionalen Verbrauchermesse** und dem zugleich **besucherstärksten Sommerfest im Allgäu** haben wir uns über das rege Interesse am BiNova-Stand in Halle 5 sehr gefreut. Vom 13. bis zum 21. August hatte das Team der BiNova viele abwechslungsreiche Kontakte zu den Festwochen-Besuchern. In entspannter Atmosphäre wurden zahlreiche Gespräche mit Familien, Paaren, Singles und Kapitalanlegern geführt, der Illerbogen am Bildschirm in 3D entdeckt und auch allerlei Fragen rund um den Illerbogen wurden anhand der druckfrischen Broschüre beantwortet.
Viele Interessierte profitierten vom persönlichen Gespräch.

Wenn Sie keine Möglichkeiten hatten, uns zu besuchen, haben wir direkt an der Baustelle Illerbogen den **BiNova-Bürocontainer** errichtet. Hier empfangen wir Sie gerne persönlich, **bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin mit uns.**



Ihr BiNova-Berater-Team Kempten:
Christine Fischer, Helge Pietrek, Ralf Burger

LINK KONTAKT

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

NOCH SIND ANREGUNGEN MÖGLICH

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans für die Wohnlandschaft Illerbogen läuft bereits seit 25. Juli und noch bis 1. September. Sie findet im Rathaus in Waltenhofen statt. Während dieser Zeit können Interessierte Anregungen oder Änderungswünsche zu den Plänen vorbringen.

Die Gemeindeverwaltung wertet die Rückmeldungen aus und legt sie dem Gemeinderat vor. Dieser wägt die öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander ab und trifft Entscheidungen. Den engagierten Bürgern wird das Ergebnis schriftlich mitgeteilt. Erst nach dem möglichen Satzungsbeschluss ist der Bebauungsplan dann rechtskräftig.

SCHAU MAL...

Neuer **Dirndl-Weltrekord** in Kempten: Zum Start der **Allgäuer Festwoche** am 13. August versammelten sich **3.164** Dirndl-Trägerinnen vor der Bühne im Stadtpark von Kempten. Damit haben sie den bisherigen Weltrekord von Bad Schussenried mit 2.865 versammelten Dirndl-Trägerinnen souverän gebrochen.
Vom modernen Dirndl bis zur traditionellen Tracht wurden von jung bis alt alle Stilrichtungen präsentiert.

...DA IST WAS LOS

Familientag und **Tag des Sports:** Am **17. September** finden in der Kemptener Innenstadt zahlreiche Spiel- und Bastelaktionen statt. Bei den unterschiedlichsten Aufgaben können kleine und große Besucher ihre Geschicklichkeit unter Beweis stellen und Preise gewinnen. **Weitere Infos unter: www.cm-kempten.de**

LINK ZUR WEBSITE