LIEBE LESERINNEN UND LESER,
die Minustemperaturen Ende Januar konnten dem Fortschritt des Illerbogens nichts anhaben: Das erste Baufenster ist so gut wie geschlossen und der „Run“ auf die vielfältigen Wohnungen und Häuser im Ensemble hat begonnen.

Der offizielle Verkauf wird noch im März beginnen. Um den Prozess des Kaufvertrags zu vereinfachen, haben wir gemeinsam mit einem Notar sogenannte Grundlagenurkunden (= Baubeschreibungen) ausgearbeitet. In jeder Grundlagenurkunde wird der Qualitätsstandard der betreffenden Immobilie bereits im Vorfeld rechtskräftig protokolliert.

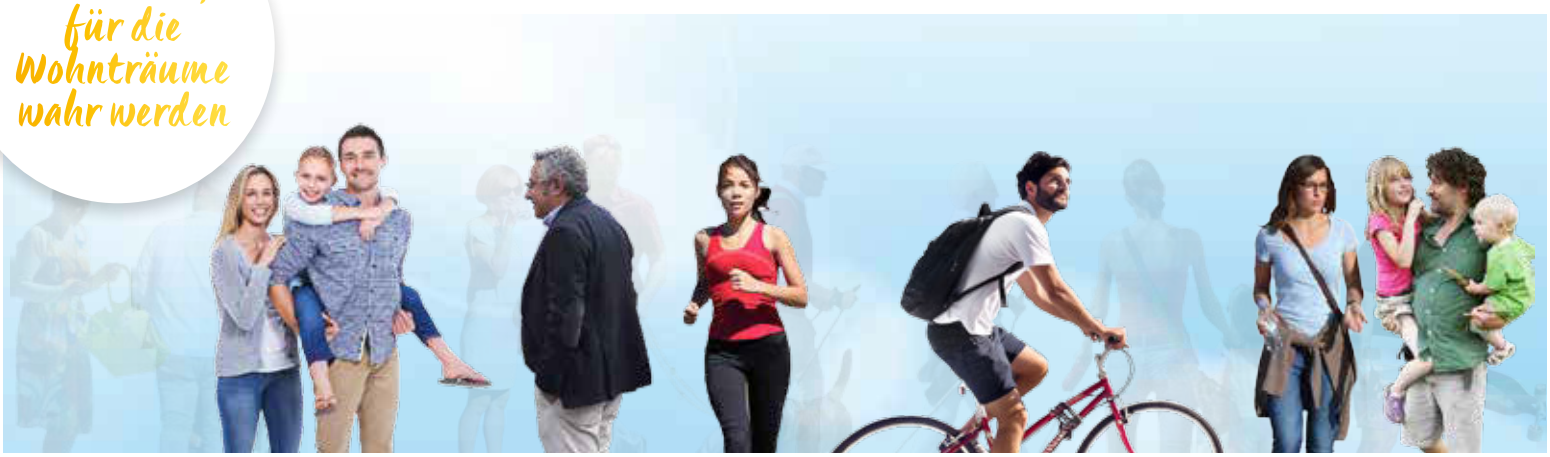
Wir freuen uns, dass wir mit unseren verschiedenen Angeboten allen Interessenten individuelle Vorschläge machen können. In diesem Newsletter berichten Familien, Alleinstehende und Ehepaare, warum sie sich für ein Haus oder eine Wohnung im Ensemble Illerbogen entschieden haben. Lassen auch Sie sich möglichst bald einen Termin für ein Beratungsgespräch geben.

Viel Spaß beim Lesen und Schauen!

BiNova
WOHNBEREICHE SCHAFFEN

IHRE **BINOVA HEGGE GMBH & CO. KG**

Menschen, für die Wohnträume wahr werden



FRAGEN SIE DIREKT

Helge Pietrek Beratung & Verkauf
+49 (0) 831 5275167-0
+49 (0) 171 3376017
helge.pietrek@binova-gruppe.de

Ralf Burger Beratung & Verkauf
+49 (0) 831 5275167-0
+49 (0) 151 15124650
ralf.burger@binova-gruppe.de

Christine Fischer Sekretariat
+49 (0) 831 5275167-0
christine.fischer@binova-gruppe.de

CA. **24.000** QUADRATMETER WOHNFLÄCHE

CA. **120** KETTEN-, REIHEN-, DOPPEL- UND EINFAMILIENHÄUSER

CA. **60** WOHNUNGEN

CA. **88.000** QUADRATMETER GESAMTFLÄCHE

Alle Illustrationen und Fotocollagen sind unverbindliche Ansichten. Stand Februar 2017

Ein Projekt der
BiNova IMMOBILIEN

BiNova Hegge GmbH & Co. KG
Rosenau 50
87437 Kempten
+49 (0) 831 - 527 516 70

www.binova-gruppe.de

Am Illerbogen daheim
www.illerbogen.de

Am Illerbogen daheim

AUSGABE MÄRZ 2017

Individuelles Wohnen, stadtnahes Leben und das Gefühl zuhause zu sein: Direkt am Fluss und nur drei Kilometer von Kempten entfernt, bietet das Ensemble Illerbogen in Waltenhofen-Hegge eine Wohnlandschaft, die viele Wohn-, aber auch Lebensträume erfüllt. Helge Pietrek und Ralf Burger, Verkaufsberater im BiNova-Büro in Kempten, kennen zahlreiche Interessenten und immer mehr Käufer:

Menschen, für die Wohnträume wahr werden

„Ich bin in der Region aufgewachsen und möchte nirgendwo sonst leben. Sobald ich frei habe, bin ich draußen unterwegs. Ich bin sehr froh, dass ich mich gleich gemeldet habe. Jetzt bekomme ich eine Wohnung mit Bergblick und bin doch auch schnell in Kempten.“

Naturverbundene Pendlerin, 31, wählt Bergblick

„Herr Pietrek hat sich viel Zeit für uns genommen und uns kompetent beraten. Wir sind schon lange auf der Suche nach einem Reihenhaus. Neu sollte es sein, geräumig, aber auf jeden Fall auch eine persönliche Note haben. In unserem Eckhaus mit Dachterrasse werden wir unsere Wünsche verwirklichen und haben außerdem einen traumhaften Blick auf die Berge!“

„Der Illerbogen ist etwas Besonderes, weil er Gegensätze vereint: Die Stadtnähe im Grünen, private und öffentliche Räume für Familien wie Singles, Standard neben Aussergewöhnlichem. Ich habe dort mit Hilfe von Herrn Burger meine Nische gefunden und mich für eine der wenigen Penthouse-Wohnungen entschieden.“

Typ Informatiker, 27, entscheidet sich für das Besondere

Junge Familie, zwei Kinder, findet endlich das Passende

„Ein freistehendes Haus am südlichen Stadtrand von Kempten neu nach den eigenen Massstäben bauen: Solch eine Option gibt es nicht alle Tage, schon gar nicht für Zugezogene wie uns! Da haben wir schnell zugegriffen.“

„In Kempten, in der Stadt, ist es mir zu eng. Ich investiere lieber am Illerbogen. Das ist eine Lage, dort gibt es Luft zum Atmen! Das Leben hat mich gelehrt, das Gute und Besondere zu wählen, die Wertsteigerung kommt dann ganz von selbst.“

Am Illerbogen daheim

www.illerbogen.de

Zugezogene Familie mit einem Kind, nimmt die Gelegenheit wahr

Erfahrener Anleger, 65, investiert in Unikatlage