



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

der Illerbogen füllt sich mit Leben: Die ersten Käufer haben bereits im Dezember ihr Eigenheim bezogen; der Bürgermeister gratulierte persönlich. Auch die Rohbauten einer Vielzahl von anderen Häusertypen stehen.

Für viele rückt nun der Innenausbau und eine nachhaltige Energieversorgung in den Mittelpunkt: Auf den Allgäuer Immobilien- und Bautagen in Kempten haben wir dazu interessierte Fragen beantwortet und informieren Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Genießen Sie den Frühsommer – am besten an einem der zahlreichen Seen im Allgäuer Seenland! Auch dazu finden Sie Infos auf Seite 2.

Viel Spaß beim Lesen und Schauen

BiNova

WOHNBEREICHE SCHAFFEN

Ihre **BINOVA HEGGE GMBH & CO. KG**



ERSTE BEWOHNER

AUF DEM ILLERBOGEN EINGEZOGEN

Herzlich willkommen! Bürgermeister Eckhard Harscher hat die ersten beiden Familien, die in die bereits fertig gestellten Häuser im Illerbogen kurz vor Weihnachten eingezogen sind, persönlich in der Gemeinde Waltenhofen begrüßt und ihnen ein kleines Willkommensgeschenk überreicht.



Die Familien Sutlar und Dell mit Bürgermeister Eckhard Harscher.

AKTUELLER BAUFORTSCHRITT

HOCH UND TIEFBAU GEHT WEITER VORAN

Die Rohbauarbeiten an zwei der Mehrfamilienhäusern sind so gut wie abgeschlossen. Die anderen vier befinden sich im Bau; derzeit werden die Tiefgaragen erstellt.

Ein Drittel der stabilen und qualitativ hochwertigen Rohbauten der Ketten-, Reihen- und Doppelhäuser stehen bereits, der Innenausbau ist in vollem Gang.

Über die Hälfte der Erschließungsarbeiten für die Wohnlandschaft Illerbogen, das heißt Straßen, Telefon-, Fernseh- und Internetkabel sowie die Rohrleitungen sind verlegt.

Auch das Heizkraftwerk ist voll im Betrieb. Aktuell ist bereitete sich die Firma Geiger vor allem auf das Errichten der Hanghäuser vor. Übrigens haben wir eine weitere Webcam installiert.

Schauen Sie uns doch mal beim Arbeiten zu!

Ein Projekt der

BiNova
IMMOBILIEN

**BiNova Hegge
GmbH & Co. KG**

Rosenau 50
87437 Kempten
+49 (0) 831 - 527 516 70

www.binova-gruppe.de

**Am Illerbogen
daheim**

www.illerbogen.de



ALLGÄUER IMMOBILIEN- UND BAUTAGE

GROSSES INTERESSE FÜR DEN ILLERBOGEN...

... zeigten die Besucher auf den Allgäuer Immobilien- und Bautagen, die am 21. und 22. April auf dem Gelände des Kemptener Eisstadions stattgefunden haben. Auf dieser größten Fachmesse im Allgäu geht es rund um die Themen Immobilienkauf, Finanzierung, Neubau, Umbau, Renovierung, Sanierung und Innenausbau. In der Halle haben wir an unserem Stand zahlreiche Fragen beantwortet und nette Gespräche geführt.



PHOTOVOLTAIK-ANLAGE, LADESTATION UND CO.

AÜW

Sie legen Wert auf eine nachhaltige Energieversorgung und möchten Ihren persönlichen Beitrag zur Energiezukunft Allgäu leisten? Sie wünschen sich eine Photovoltaik-Anlage, einen Stromspeicher oder eine Ladestation für Ihr Elektrofahrzeug? Dann ist die Allgäuer Überlandwerk GmbH (AÜW) genau der richtige Energiepartner für Ihr neues Zuhause am Illerbogen.

Mehr Info finden Sie auf unserer Website:

<http://www.illerbogen.de/energie>

LINK ZUR WEBSITE



SCHAU MAL...

...wie malerisch: Die Gemeinde Waltenhofen liegt mitten im Allgäuer Seenland und am Niedersonthofener See. Dieser wird von den Einheimischen liebevoll „Niso“ genannt.

So idyllisch: Etwa zehn Kilometer südlich von Waltenhofen liegt der Widdumer Weiher. Tagsüber ziehen Schwanenfamilien ihre Kreise; in der Dämmerung kann man Fledermäuse beobachten.

Und ungeheuerlich: Rund 50 Kilometer von Waltenhofen bei Irsee liegt der Oggenrieder Weiher. Im Sommer 2013 wurde einem Jungen die Achillessehne gleich doppelt durchgebissen, vermutlich von einer Schnapschildkröte. Um das Tier zu fangen, ließ der Bürgermeister das Wasser des Sees ab, aktivierte Feuerwehr und Suchhunde. Doch Lotti, wie die Schildkröte inzwischen hieß, war nicht zu finden. Stattdessen ging die Geschichte um die Welt.

Und der Mythos lebt: Ein Schild warnt die Badegäste, ein Lotti-Graffiti schmückt eine Mauer und Bäcker Koneberg backt weiter Laugenschildkröten.



**...DA IST WAS LOS,
da spielt die Musik!**

Am **Samstag, den 2. Juni von 10 bis 17 Uhr**, spielen regionale Bands unterschiedlichster Stilrichtungen an jeder Ecke der Kemptner Innenstadt **Live-Musik** für einen guten Zweck. **Am besten einfach mal Reinhören.**