

Am Illerbogen daheim ...

Die Vision in Waltenhofen-Hegge wird Realität

Direkt an der Iller, in idyllischer Lage vor den Toren Kemptens, entstehen stilvolle Häuser und Wohnungen



„Wie aus einem Guss“ – soll das Neubaugebiet „Am Illerbogen daheim“ in Waltenhofen-Hegge entstehen.



Bis Ende 2018 entstehen neben den Einzelhäusern auch Eigentumswohnungen direkt an der Iller.



Bei allen Haustypen gibt es die Möglichkeit zwischen verschiedenen Größen und Ausstattungen auszuwählen. Illustrationen: BiNova Hegge GmbH & Co. KG

Wohnwünsche sind so einzigartig wie die künftigen Bewohner selbst. Deshalb hat die durch den Projektentwickler und Bauträger Willi Schmeh sowie die Geiger Unternehmensgruppe aus Oberstdorf gegründete BiNova, einen Wohnbereich entwickelt, der allen Ansprüchen gerecht wird:

Auf dem rund 88000 m² großen Areal entstehen in den kommenden 2 bis 3 Jahren ca. 120 Wohnhäuser in Form von Einfamilien-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser, sowie 60 Eigentumswohnungen. Da die Gebäude in unterschiedlichen Größen ausgeführt werden, ergibt sich letztendlich eine Vielzahl unterschiedlicher Haustypen. Das spätere Eigenheim kann dann durch eine große Auswahl an Bemusterungsmöglichkeiten an die eigenen Vorstellungen und das zur Verfügung stehende Budget angepasst werden.

Die Phase der Konzeption und Entwicklung ist nun abgeschlossen. Weite Teile des „Illerbogens“ sind erschlossen und damit bereit für die Bebauung. Im Süden des Geländes werden derzeit die ersten Häuser gebaut und diese können damit noch dieses Jahr bezogen werden. In den einzelnen Bauabschnitten gibt es eine große Vielfalt an Häuser- und Grundstücksgrößen. Komplettiert wird dieses Angebot durch die Wohnungen in den sechs Mehrfamilienhäusern. Hier entstehen 2 bis 5 Zimmer-Wohnungen, die Ihren Charme durch die Aussicht in die Berge und den Blick entlang der Iller-Auen bekommen.

Die Häuser und Wohnungen zeichnen sich durch einen hohen Baustandard aus. Alle

Wohnräume sowie Terrassen- und Balkonflächen sind weitgehend nach Süden ausgerichtet. Außerdem sorgen hochwertige Materialien wie Holz und großflächige, raumhohe Verglasungselemente für ein warmes und helles Wohngefühl. Das mögliche Dachgeschoss ist dann auf mindestens einer Seite zurückversetzt, so dass ein „Penthausgefühl“ entsteht.

„Heimat ist nicht wo man herkommt. Heimat ist wo man hingehört.“ (Autor unbekannt)

Der Lebensraum ILLERBOGEN erfüllt nicht nur einen Lebensraum: Der lebendige Wohnbereich liegt direkt an der Iller, genauer in einem Bogen, den der Fluss hier formte. Gleichzeitig ist sie nur wenige Autominuten vom Zentrum Kemptens entfernt. Stadtnah im Grünen leben, sicher und ruhig wohnen, aber auch: dazugehören. Das ist die Idee, die hinter dem Illerbogen steht. Nachbarn haben, die einen großen. Kinder vor die Tür lassen können. In der Gemeinschaft einen Platz haben und nach den eigenen Wünschen mit anderen aktiv werden – egal, ob es um das Aufstellen von Tischtennisplatten, ein Sommerfest oder gemeinsames Musizieren geht.

Unser Leben endet nicht vor der Wohnungs- oder Haustür. Kinder spielen, Erwachsene gehen zur Arbeit, treffen Nachbarn, feiern Feste und sind dankbar, wenn ihr öffentlicher Raum kein Gebiet, sondern ein gemeinsamer Wohnbereich ist. Wenn es Spielstraßen und Grünflächen gibt, Wege und Bänke, auf denen man sich begegnen und plaudern oder die Umgebung genießen kann.